

ZAGREB INVEST d.o.o. u stečaju
Ribnjak 28, Zagreb, OIB: 14715086238

Zastupano po stečajnom upravitelju
Ivana Brebrić, dipl.inž.građ.
10000 Zagreb, Palinovečka 19P
tel. 091/ 3372803, email:ibrebric@gmail.com

Zagreb, 30.09.2021.

Na posl.br: 20. St-4668/16

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Predmet: prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika

Temeljem čl. 104 SZ (NN 71/15, 104/17) predlažem stečajnom sucu u stečajnom postupku koji se vodi pred ovim sudom nad stečajnim dužnikom ZAGREB INVEST d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ribnjak 28, OIB: 14715086238 sazivanje skupštine vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o daljnjem načinu i uvjetima prodaje neopterećenih i slobodnih nekretnina i to:
 - A. nekretnina upisana pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu u zk uložak: 955 k.o. Granešina, z.k.č.: 3031/19 livada u Dubravi Donjoj površine 74 m2, procjena tržišne vrijednosti nekretnine iznosi 46.000,00 kn, nekretnina je u naravi dio puta između zgrada koji ne predstavlja javno dobro odnosno nerazvrstanu cestu.
 - B. nekretnina upisana pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu u zk uložak: 955 k.o. Granešina, z.k.č.: 3031/20 livada u Dubravi Donjoj površine 80 m2, procjena tržišne vrijednosti nekretnine iznosi 49.700,00 kn, nekretnina je u naravi zemljište koje se koristi kao promet u mirovanju.

Kako su navedene nekretnine sukladno odluci skupštine vjerovnika od dana 11. siječnja 2021. godine izložene prodaji putem oglašavanja na web stranici Sudačke mreže i prikupljanjem pisanih ponuda na način da se na svakom sljedećem oglasu cijena umanjuje za 10% u odnosu na prethodno oglašenu cijenu i to sve do 6. oglašavanja nakon kojeg ukoliko ne bude valjanih ponuda ponovno će se sazvati skupština vjerovnika radi daljnjeg odlučivanja o načinu i uvjetima prodaje.

Nakon šest objavljenih oglasa oglašena cijena za nekretninu opisanu pod točkom A) iznosi 27.162,54 kn dok za nekretninu opisanu pod točkom B) iznosi: 29.347,35 kn.

Stečajni upravitelj predlaže unovčenje provesti na način da oglasi prodaju na web stranici Sudačke mreže prikupljanjem pisanih ponuda na način da od navedenih cijena za šesti oglas snizi cijenu za 20% te da se ukoliko ne bude zainteresiranih, predlaže da se nekretnine prodaju neposrednom pogodbom.

2. Donošenje odluke o prijedlogu sporazuma za priznanje vlasništva za nekretninu u izvješću stečajnog upravitelja od 7.9.2021. navedenu pod rednim brojem 9. (*Nekretnina upisana u zk.ul. 15884, k.o. Trnje kat.čest br. 2832/2 i to: 3. suvlasnički dio: 17/10000 ETAŽNO VLAASNIŠTVO (E-3), 1. poslovni prostor – skladište oznake S11 u podrumu zgrade Lastovska 2A ukupne površine 17,53 m2*).
U privitku se dostavlja: nacrt sporazuma o priznanju vlasništva, povijesni zk izvadak br. 15884, ovjerena preslika ugovora od dana 21.8.1998., ovjerena preslika suglasnosti od dana 21.8.1998., ovjerena preslika ugovora od prijenosu vlasništva od dana 18.12.2001. (prilog 1)
3. Donošenje odluke o prijedlogu sporazuma za priznanje vlasništva za nekretninu u izvješću stečajnog upravitelja od 7.9.2021. navedenu pod rednim brojem 5.

(Nekretnina upisana u zk.ul. 15884, k.o. Trnje kat.čest br. 2832/2 i to: 13. suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) poslovni prostor – lokal oznake L-160, ukupne površine 7,00 m² s pridruženim skladištem oznake S-12, ukupne površine 5,50 m²).

U privitku se dostavlja: nacrt sporazuma o priznanju vlasništva, zk izvadak br.15884, ovjerena preslika kupoprodajnog ugovora br.270/98 od dana 12.05.1998. s preslikama uplatnica kupoprodajne cijene, ovjerena preslika kupoprodajnog ugovora od 25.06.1999., ovjerena preslika kupoprodajnog ugovora od dana 06.03.1998.g. (prilog 2).

4. Izvješće stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Stečajni upravitelj
Ivana Brebrić